

Số: /BC-STP

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Sở Tư pháp báo cáo đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kết quả như sau:

I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh

Luật Công chứng năm 2014 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015. Sau 10 năm triển khai thực hiện, Luật Công chứng đã đi vào cuộc sống, đạt nhiều kết quả cụ thể, tiếp tục đóng góp tích cực vào việc thực hiện chủ trương xã hội hóa hoạt động công chứng; đảm bảo tính an toàn pháp lý cho các giao dịch. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện đã phát sinh một số vấn đề mới chưa được Luật Công chứng điều chỉnh; một số quy định của Luật đã bộc lộ hạn chế, bất cập cần được tổng kết, đánh giá toàn diện để đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, trong đó có các quy định liên quan đến nhiệm vụ, quyền hạn của UBND cấp tỉnh trong công tác quản lý Nhà nước về công chứng tại địa phương... Do đó, ngày 26/11/2024, Quốc hội đã thông qua Luật công chứng số 46/2024/QH15 trong đó có hoàn thiện các quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của UBND cấp tỉnh trong công tác quản lý Nhà nước về công chứng tại địa phương nhằm tăng quyền chủ động quyết định, phù hợp với điều kiện thực tế.

Cùng với đó, những năm gần đây, hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh đã có những chuyển biến tích cực cả về số lượng và chất lượng, đáp ứng kịp thời nhu cầu công chứng ngày càng tăng của cá nhân và tổ chức trên địa bàn tỉnh, các hợp đồng, giao dịch do các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tăng dần theo từng năm, góp phần tăng nguồn thu ngân sách và phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh. Hoạt động công chứng trong thời gian qua cơ bản đảm bảo tính hợp pháp, xác thực và an toàn pháp lý của các hợp đồng, giao dịch, phòng ngừa tranh chấp và vi phạm pháp luật, qua đó đã tác động tích cực đến nhận thức của xã hội nói chung và các cấp, các ngành, các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh về vị trí, vai trò và tầm quan trọng của hoạt động công chứng trong đời sống xã hội. Đặc biệt, việc công chứng các hợp đồng, giao dịch về đất đai, nhà ở còn góp phần quan trọng trong công tác quản

lý nhà nước đối với quá trình chuyển quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất, tránh thất thoát nguồn thu thuế, giảm gánh nặng cho cơ quan tiến hành tố tụng thông qua việc giảm thiểu số lượng và quy mô tranh chấp phát sinh từ việc thực hiện các giao dịch liên quan.

Đặc biệt, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII ban hành Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 về việc sáp nhập tỉnh Bắc Giang (cũ) và tỉnh Bắc Ninh (cũ) thành tỉnh Bắc Ninh (mới); Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1658/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Bắc Ninh năm 2025.

2. Quá trình thực hiện đánh giá thực trạng

Trên cơ sở phát sinh một số căn cứ pháp lý làm căn cứ ban hành dự thảo quyết định, Sở Tư pháp đánh giá thực trạng vấn đề này tại địa phương.

II. THỰC TRẠNG QUAN HỆ XÃ HỘI

1. Quan hệ xã hội chưa có pháp luật điều chỉnh liên quan đến dự thảo

Luật Công chứng năm 2014 không có quy định giao thẩm quyền cho UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức. Do vậy, không có căn cứ để UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng.

2. Lý do cần có quy định của pháp luật để điều chỉnh quan hệ xã hội

2.1. Xuất phát từ quy định của pháp luật và chỉ đạo của Bộ Tư pháp, UBND tỉnh

Khoản 3 Điều 19 Luật Công chứng năm 2024: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành Đề án quản lý, phát triển các tổ chức hành nghề công chứng; xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ*”.

Điểm e khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng: “*Xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên và đang hoạt động*

ổn định, hiệu quả tại thời điểm quyết định việc chuyển giao; các tổ chức hành nghề công chứng được phân bổ hợp lý, thuận lợi cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu công chứng tại địa phương”.

Khoản 3 Điều 66 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ: *“Sau khi chính quyền địa phương được chuyển thành mô hình chính quyền 02 cấp thì địa bàn cấp huyện được quy định tại khoản 1 Điều 17, điểm b và điểm e khoản 1 Điều 63 của Nghị định này được thay bằng địa bàn cấp xã đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định của Luật Công chứng và pháp luật có liên quan”.*

Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch quy định Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) có thẩm quyền và trách nhiệm:

“a) Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp hoặc chứng nhận;

b) Chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản, trừ việc chứng thực chữ ký người dịch;

c) Chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là động sản;

d) Chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

đ) Chứng thực hợp đồng, giao dịch về nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở;

e) Chứng thực di chúc;

g) Chứng thực văn bản từ chối nhận di sản;

h) Chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản mà di sản là tài sản quy định tại các Điểm c, d và đ Khoản này.

Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện ký chứng thực và đóng dấu của Ủy ban nhân dân cấp xã”.

Mục 2 Công văn số 85/BTP-BTTP ngày 06/01/2025 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Luật Công chứng số 46/2024/QH15 đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan thực hiện: *“Nghiên cứu, tham mưu UBND cấp tỉnh ban hành Đề án quản lý, phát triển các tổ chức hành nghề công chứng phù hợp với chiến lược phát triển về lĩnh vực công chứng; xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ”.*

Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (cũ) về triển khai thi hành Luật công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; tại mục 7 phần II có nội dung nhiệm vụ giao Sở Tư pháp chủ trì: *“Nghiên cứu việc xem*

xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức”.

Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh (cũ) về triển khai thi hành Luật công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; tại điểm 3 phần II có nội dung nhiệm vụ giao Sở Tư pháp chủ trì tham mưu UBND tỉnh ban hành “*Quyết định của UBND tỉnh về chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức”.*

2.1. Xuất phát từ thực tiễn

Thực hiện Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về việc sáp nhập tỉnh Bắc Giang (cũ) và tỉnh Bắc Ninh (cũ) thành tỉnh Bắc Ninh (mới) và chủ trương tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện. Hiện tại, tỉnh Bắc Ninh mới gồm 99 đơn vị cấp xã.

Đối với các tổ chức hành nghề công chứng. Hiện tại, tỉnh Bắc Ninh có 59 tổ chức hành nghề công chứng (02 Phòng công chứng và 57 Văn phòng công chứng) được phân bố tại 22 đơn vị cấp xã như sau: Phường Bắc Giang 09 VPCC, phường Tân Tiến 03 VPCC, phường Đa Mai 01 VPCC, phường Yên Dũng 02 VPCC, phường Việt Yên 04 VPCC, xã Lạng Giang 02 VPCC, phường Chũ 02 VPCC, xã Hiệp Hoà 03 VPCC, xã Tân Yên 02 VPCC, xã Lục Nam 01 VPCC, xã Yên Thế 01 VPCC (VPCC Nguyễn Tuấn Khanh - ĐKHHĐ: 13/8/2024), xã Bắc Lũng 01 VPCC (Văn phòng công chứng An Trí Việt – ĐKHHĐ tháng 6/2025), phường Kinh Bắc 09 VPCC và 01 Phòng Công chứng, phường Võ Cường 01 VPCC, phường Từ Sơn 05 VPCC và 01 Phòng Công chứng, phường Quế Võ 01 VPCC, phường Thuận Thành 03 VPCC, phường Phương Liễu 01 VPCC, xã Tiên Du 02 VPCC, xã Yên Phong 01 VPCC, xã Gia Bình 02 VPCC, xã Lương Tài 01 VPCC.

Kết quả hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh trong năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025 đã tiến hành công chứng 288.255 hợp đồng, giao dịch.

Đối với UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh trong năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025 đã chứng thực 90.753 hợp đồng, giao dịch.

Như vậy, có thể thấy số lượng việc chứng thực hợp đồng, giao dịch tại UBND cấp xã trong giai đoạn hiện nay chiếm tỷ lệ ít hơn so với số lượng việc công chứng hợp đồng, giao dịch do các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện.

Bên cạnh đó, hiện nay trong điều kiện thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, UBND các xã, phường đang phải triển khai khối lượng công việc rất lớn

trong phạm vi chức trách, nhiệm vụ và tiếp nhận khối lượng công việc của UBND cấp huyện được chuyển giao.

Vì vậy, chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ UBND cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng là hoàn toàn có cơ sở.

Từ căn cứ pháp lý và đối chiếu với thực tiễn phân bổ các tổ chức hành nghề trên địa bàn tỉnh; xác định danh sách các xã, phường trên địa bàn tỉnh có thể thực hiện việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch sang tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng các quy định tại điểm e khoản 1 Điều 63, khoản 3 Điều 66 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ gồm 19 xã, phường: Phường Bắc Giang, phường Kinh Bắc, phường Tân Tiến, phường Yên Dũng, phường Việt Yên, phường Chũ, phường Võ Cường, phường Từ Sơn, phường Quế Võ, phường Thuận Thành, phường Phương Liễu, xã Lạng Giang, xã Lục Nam, xã Hiệp Hoà, xã Tân Yên, xã Tiên Du, xã Yên Phong, xã Gia Bình, xã Lương Tài.

Riêng 03 địa phương gồm: xã Yên Thế, xã Bắc Lũng và phường Đa Mai đã có tổ chức hành nghề công chứng nhưng chưa thực hiện chuyển giao do chưa đáp ứng điều kiện theo quy định.

3. Thẩm quyền ban hành các quy định của pháp luật để điều chỉnh quan hệ xã hội

Khoản 3 Điều 19 Luật Công chứng năm 2024: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành Đề án quản lý, phát triển các tổ chức hành nghề công chứng; xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ”.

Điểm e khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng: “Xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên và đang hoạt động ổn định, hiệu quả tại thời điểm quyết định việc chuyển giao; các tổ chức hành nghề công chứng được phân bổ hợp lý, thuận lợi cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu công chứng tại địa phương”.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Căn cứ kết quả nêu trên, để đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phù hợp với thực tế quản lý tại địa phương, Sở Tư pháp đề xuất,

kiến nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Trên đây là báo cáo đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch từ UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, Sở Tư pháp trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng CTVB;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Thị Hồng Nhung

PHỤ LỤC

(Kèm theo báo cáo đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo quyết định Quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh)

1. Chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến dự thảo

CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
<p>Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị về Chiến lược cải cách tư pháp đến năm 2020 đã xác định rõ phương hướng và mục tiêu cụ thể trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp nói chung, công chứng nói riêng đó là: “<i>xã hội hóa mạnh mẽ hoạt động hỗ trợ tư pháp</i>”; “<i>Hoàn thiện chế định công chứng. Xác định rõ phạm vi của công chứng và chứng thực, giá trị pháp lý của văn bản công chứng. Xây dựng mô hình quản lý nhà nước về công chứng theo hướng Nhà nước chỉ tổ chức cơ quan công chứng thích hợp; có bước đi phù hợp để từng bước xã hội hóa công việc này</i>”...</p>	dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch từ UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh	Đã thể chế đầy đủ	Đề xuất UBND tỉnh ban hành Quyết định
<p>Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới đã tiếp tục khẳng định và mở rộng phạm vi xã hội hóa trong lĩnh vực tư pháp: “<i>Tiếp tục hoàn thiện cơ chế huy động nguồn lực để xã hội hóa và phát triển các lĩnh vực công chứng, hòa giải, trọng tài, thừa phát lại, giám định tư pháp; xây dựng đội ngũ hành nghề công chứng, hòa giải, trọng tài, thừa phát lại, giám định tư pháp đủ về số lượng và bảo đảm chất lượng, hoạt động chuyên nghiệp, tuân thủ pháp luật và chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp, đáp ứng tốt nhu cầu của xã hội</i>”.</p>			
<p>Nghị quyết số 172/NQ-CP ngày 19/11/2020 của Chính phủ về chính sách phát triển nghề công chứng: “<i>Khuyến khích cá nhân, tổ chức thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch để bảo đảm an toàn pháp lý cho các bên tham gia hợp đồng, giao dịch, góp phần giảm tải công việc của cơ quan hành chính, giảm biên chế và chi ngân sách nhà nước</i>”.</p>			

2. Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự thảo

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
<p>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng</p> <p>1. Phạm vi điều chỉnh</p> <p>a) Quyết định này quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng.</p> <p>b) Các giao dịch được chuyển giao tại điểm a khoản 1 Điều 1 Quyết định này thực hiện theo quy định tại điểm c, d, đ, e, g, h khoản 2 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch.</p> <p>2. Đối tượng áp dụng</p> <p>Quyết định này áp dụng đối với Sở Tư pháp, Ủy ban nhân dân cấp xã, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, người yêu cầu công chứng, chứng thực và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.</p> <p>Điều 2. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch</p> <p>1. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch sang tổ chức hành nghề công chứng gồm: Phường Bắc Giang, phường Kinh Bắc, phường Tân Tiến, phường Yên Dũng, phường Việt Yên, phường Chũ, phường Võ Cường, phường Từ Sơn, phường Quế Võ, phường Thuận Thành, phường Phương Liễu, xã Lạng Giang, xã Lục Nam, xã Hiệp Hoà, xã Tân Yên, xã Tiên Du, xã Yên Phong, xã Gia Bình, xã Lương Tài.</p> <p>Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc chuyển giao không còn thẩm quyền chứng thực giao dịch.</p>	<p>Khoản 3 Điều 19 Luật Công chứng năm 2024: “<i>Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành Đề án quản lý, phát triển các tổ chức hành nghề công chứng; xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ</i>”.</p> <p>Điểm e khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng: “<i>Xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công</i></p>	<p>Đảm bảo tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất</p>	<p>Đề xuất UBND tỉnh ban hành Quyết định</p>

<p>2. Đối với địa bàn cấp xã còn lại trên địa bàn tỉnh chưa thực hiện việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực thì tổ chức, cá nhân có quyền lựa chọn công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định.</p> <p>3. Trường hợp đã có quyết định chuyển giao nhưng sau đó trên địa bàn cấp xã không còn tổ chức hành nghề công chứng hoạt động thì Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tiếp tục thực hiện trở lại việc chứng thực giao dịch theo quy định.</p> <p>Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện</p> <p>1. Giao Sở Tư pháp rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh danh sách địa bàn cấp xã thực hiện việc chuyển giao thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này.</p> <p>2. UBND cấp xã có trách nhiệm thông báo việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch sang tổ chức hành nghề công chứng tại địa phương.</p> <p>3. Các tổ chức hành nghề công chứng có trách nhiệm tiếp nhận, thực hiện việc công chứng theo đúng quy định pháp luật, đáp ứng nhu cầu của tổ chức, cá nhân.</p>	<p><i>chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên và đang hoạt động ổn định, hiệu quả tại thời điểm quyết định việc chuyển giao; các tổ chức hành nghề công chứng được phân bổ hợp lý, thuận lợi cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu công chứng tại địa phương”.</i></p> <p>Khoản 3 Điều 66 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ: “Sau khi chính quyền địa phương được chuyển thành mô hình chính quyền 02 cấp thì địa bàn cấp huyện được quy định tại khoản 1 Điều 17, điểm b và điểm e khoản 1 Điều 63 của Nghị định này được thay bằng địa bàn cấp xã đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định của Luật Công chứng và pháp luật có liên quan”.</p>		
--	--	--	--